



Nord-Aurdal kommune
Ordfører
Postboks 143
2901 FAGERNES

Oslo, 25. september 2007

Aurdalsåsen hytteforening (AHF) takker kommunen for et hyggelig og konstruktivt møte på rådhuset den 27.08.2007.

Vi tillater oss med dette brevet å minne om noen av de punkt AHF framførte som særlig viktige for hytteeierne og andre friluftinteresserte brukere av Aurdalsåsen mht. de to sakene som var hovedtema for møtet.

Eiendomskatt

Finn Aamodt refererte innledningsvis pkt.1 i brev av 8. august til ordfører og rådmann. Han presiserte at AHF er motstander av eiendomskatt, men at foreningen ikke støtter boikott som virkemiddel mot skatten. Han sa det var bra kommunen hadde kommet ut med informasjon om prosessen, men at den ikke var konkret nok til at den enkelte kan vurdere sin framtidige beskatning. Han poengterte videre den frustrasjon og bekymring svært mange hytteeiere føler over egen økonomi ved at de verken vet hvordan taksten fastsettes eller takstbeløpet for egen hytte. Han etterspurte også hvilke motytelser kommunen så for seg.

Ordfører Hilmen redegjorde for prosessen og vedtaket i kommunestyret om eiendomskatt. Han presiserte at skatten var nødvendig av økonomiske hensyn, dvs. for å kunne gi innbyggerne i kommunen gode kommunale tjenester. Videre gjorde han det klart at det ikke står noe i loven om konkrete motytelser fra kommunen til hytteeiere. Dagens nivå på eiendomskatt (i tettbebyggelse) er i gjennomsnitt kr 1 700. Ordføreren orienterte også om den videre prosessen fram til hovedbeslutninger skal fattes i kommunestyret den 13. desember.

Saksbehandler Jo Sandviken orienterte om takstnemndas arbeid og forklarte at eiendomsskatten i hovedsak beregnes som følger:

Antall kvadratmeter hytte x enhetspris pr. m² x (faktorer for: beliggenhet, standard og annet) x skjønn = Takst. Det ble også antydnet at bunnfradrag kunne være aktuelt.

Konklusjon:

AHF presiserte at dette var en grei orientering. Det ble imidlertid understreket at kommunen måtte informere hytteeiere og andre om beregningsmetodikk og andre kjente forhold, og være mer konkret mht. reelle økonomiske beregninger.

Reguleringsplan for Alpinbakken A2 (Fjellstøknatten hytte- og alpinområde)

Erik Hestnes understreket innledningsvis at AHF anså Kommunedelplanen for Aurdalsåsen (KDP) for å være en vel gjennomarbeidet langtidsplan for en helhetlig utvikling av Aurdalsåsen.

Nedbygging av A2 (Langeline og Alpinbakken) med veger, parkeringsplasser, servicebygg, leiligheter og hytter var - så vidt vites - aldri et tema i forbindelse med utarbeiding av KDP, i alle fall ikke i offentlige fora. Kommunen har dessuten uttalt både skriftlig og muntlig at Langeline ikke skulle røres. Dette ble bekreftet i møtet uten nærmere kommentarer. Dersom kommunen fraviker KDP og godkjenner en reguleringsplan som innebærer nedbygging av det alt vesentlige av A2 (Langeline og Alpinbakken), så er AHF (og mange andre) ført bak lyset.

I hht. KDP skal parkeringsplasser etableres i krysset Danebuvegen/Freningvegen/Storstølvegen og ikke på Langeline. Det er allerede regulert inn P-areal til mer enn 100 biler i dette området i reguleringsplanen for Freningvegen. Det ble påpekt at det her er plass for inntil 200 biler ved å bruke noe av det angitte grønt-areal til vinterparkering. I tillegg har man parkeringsplassen ved Ravangen som anses for å ha den beste lokaliseringen for å skli inn/ut av Alpinsenteret. Det er ingen grunn til å bygge ned innfallsporten til Langeline verken med servicebygg, leilighetsbygg eller parkeringsplasser som det ikke er behov for !

Det eneste det er behov for innen friluftsområdet Langeline er nødvendig bygning for å betjene et skitrekk, gode skiløyper og ei rommelig slette i foten av Alpinbakken som atskilles fra turløypetraséer. Om nødvendig kan ev. plass for av og påstigning anlegges mellom den gamle og den nye Storstølvegen (ved Freningbekken).

AHF har sett fram til at Alpinbakken (A2) skulle bli realisert som et all-aktivitetsområde der ungdom i alle aldre kunne boltre seg på alpin- og telemarkski, snøbrett, akebrett m.v. uten at aktivitetene kom i konflikt med hverandre - også utenom ordinær åpningstid for Alpinanlegget (A1). Kapasiteten til den nedlagte bakken ved Danebu var sprengt allerede på 60-tallet. Savnet av bakken har likevel vært stort, spesielt blant barnefamilier.

AHF har i merknader til reguleringsplanen antydnet noe om hvordan A2 bør utvikles og at vi kan bistå i dette arbeidet.

AHF understreket at en framtidsrettet plan for Alpinbakken og Langeline vil være å utvikle disse som friluftsområder på brukernes premisser, dvs. hyttefolket, bygdefolket og andre tilreisende gjester.

AHF gav imidlertid også til kjenne at det innen A2 er områder (FK 2-4-6) som synes mindre egnet for all-aktiviteter og at det kan finnes høvelig lokalitet for et ev. serveringssted i bakken som både kan betjene denne og turgåere langs Langeline. Et vesentlig moment er imidlertid at utnytting av hele området tilrettelegges slik at skiløyper og all-aktiviteter ikke berøres av atkomsten til ev. annen turistrettet virksomhet.

Kommunen tilkjennegav at den framlagte planen for A2 (Fjellstøknatten hytte- og alpinområde) var redusert en del etter at Oppland Fylkeskommune hadde hatt innsigelse til planen. Men, ikke tilstrekkelig til å få plass til de aktiviteter som AHF mener bør finnes i et all-aktivitetsområde.

Kommunens representanter var også opptatt av om forslag og løsninger som AHF presenterte var funksjonelle og gjennomførbare. AHF opplevde dialogen om de ulike problemstillingene som både positiv og konstruktiv, og at de fikk en langt bedre forståelse for våre forslag til endringer og argument enn hva skriftlige merknader gir.

AHF håper at de synspunkt vi framførte både om de konkrete sakene og andre problemstillinger, har tjent hytteeierne og andre friluftinteresserte sine interesser.

For øvrig gav kommunen klart uttrykk for at de ønsker en aktiv dialog med AHF i saker som angår hytteeierne på Aurdalsåsen. Det setter hytteforeningen stor pris på.

For Aurdalsåsen hytteforening

Erik Hestnes
Leder

Finn Kristian Aamodt
Nestleder

Kopi:

Varaordfører Svein Erik Hilmen
Plansjef Christian Rieber-Mohn,
Rådgiver Jo Sandviken,
Planlegger Knut Westerbø
Planlegger Eirik Steinde,
Oppland fylkeskommune, Regional utvikling
Fylkesmannen i Oppland, Plankoordinator