

Nord-Aurdal kommune
Boks 143
2901 Fagernes

Aurdalsåsen den 2. februar 2021

Anmodning om midlertidig reguleringsstopp på Aurdalsåsen

På Aurdalsåsen er det i dag ca. 1000 bebygde fritidseiendommer. I tillegg er der innregulert ytterligere ca. 500 nye fritidseiendommer som ikke er bebygget enda. Aurdalsåsen sammen med Tisleidalen, er et satsningsområde for fritidsbebyggelse for Nord-Aurdal kommune. Det er over 10 år siden kommunen besluttet å satse på fritidsbebyggelse på Aurdalsåsen. Dette har vært en vellykket strategi, og Aurdalsåsen fremstår i dag som et meget vellykket fritidsområde.

Aurdalsåsen Hytteforening representerer ca. 725 hytteeiere på Aurdalsåsen; de aller fleste gjennom foreninger eller veilag, men også med direkte medlemskap.

I gjeldende kommuneplan er det ikke satt noen grense på hvor mange fritidseiendommer det skal være på Aurdalsåsen. Skal man fortsatt ha et vellykket fritidsområde bør det ikke bli for tett med hytter og LNF områdene bør fortsatt forbli LNF områder. Rekreasjonsområdet til åsen er bare på ca. 14 km². Og det er et press for å bygge ytterligere hytter i randsonen. Det er viktig at det etableres en «Fjellgrense» slik at vi ikke reduserer det friluftsområdet vi alle er her for å benytte og glede oss over.

Nord-Aurdal kommune har nå vedtatt at det skal utarbeides og vedtas en ny kommuneplan. Samfunnsdelen skal utarbeides og vedtas i løpet av 2022 og en arealplan for Aurdalsåsen skal utarbeides og vedtas i løpet av 2022/23.

Ordfører Knut Arne Fjelltnu uttaler i avisa Valdres 28. januar at det fortsatt er plass til flere hytter på Aurdalsåsen. Aurdalsåsen hytteforening mener at det er riktig nå å ta en pust i bakken å avvente den nye arealplanen for Aurdalsåsen før man vedtar nye reguleringsplaner.

Aurdalsåsen Hytteforening anmoder om at det innføres en reguleringsstopp for Aurdalsåsen inntil man har fått en god og gjennomarbeidet ny plan for den videre utvikling av Aurdalsåsen som en fritidsområde.

Hyttereserven på Aurdalsåsen er 500 ledige tomter. Vi antar at utvikling, salg og etablering av disse vil ta minst 15-20 år med dagens byggetakt, - som er relativt høy. Med utvikling av disse tomtene, vedlikehold av eksisterende hytter og eiendommer, videreutvikling av eksisterende tilbud og økt bruk av fritidseiendommene vil det fortsatt være høy næringsaktivitet på Aurdalsåsen i lang tid fremover. En midlertidig reguleringsstopp på 2-3 år bør derfor ikke stoppe mulighetene for fortsatt vekst og verdiskapning for Nord Aurdal Kommune.

Med vennlig hilsen

Aurdalsåsen Hytteforening

Nils Vogt

styreleder