

Nord-Aurdal kommune
postboks 143, 2901 Fagernes

Aurdalsåsen, 27. juni 2021

"Danebu panorama – uttalelse 1. offentlig ettersyn".

Fra Aurdalsåsen Hytteforening

Nedbygging/dispensasjoner for bygging i LNFR områder og behovet for helhetlige planer:

Aurdalsåsen Hytteforening (AHF) representerer vel og veilag på Aurdalsåsen, totalt ca. 1300 hytteeiere. Et av hytteforeningens formål er å bidra til utvikling av Aurdalsåsen ved å stimulere og overvåke tiltak i området av interesse for alle medlemsforeninger så som felles infrastruktur (vei, vann, kloakk), løyper og turstier, og planer som gjelder arealdisponering, natur- og miljøvern.

I utvikling av Aurdalsåsen støtter AHF på generelt grunnlag fortetting av området fremfor utvidelse som spiser seg inn i et allerede begrenset friareal, uberørt natur og utfordrer bygging i fjellet. Vi er også opptatt av en helhetlig og bærekraftig utvikling som bevarer områdets særpreg, beholder friarealer og sikrer et godt tilbud og tilgjengelighet for hytteeiere og besøkende på en god måte. På generelt grunnlag mener vi NAK bør være ytterst varsomme med å gi dispensasjoner for utbygging av LNFR områder og områder som ikke er definert for bebyggelse i henhold til vedtatte planverk. AHF er opptatt av at utviklingen av Aurdalsåsen skjer basert på en helhetlig plan slik at destinasjonen ivaretar sitt særpreg og legger til rette for bærekraftig utvikling. I utvikling av ettertraktede områder med mange ulike interesser påhviler det kommunen derfor et ekstra stort ansvar å sikre at helheten ivaretas slik at ikke sterke særinteresser forringer destinasjonen istedenfor å verdi øke den. AHF synes følgelig at det er svært uheldig at det eventuelt foretas en slik betydelig utbygging på et så sentralt område på Aurdalsåsen nå, i stedet for å avvete den kommende rullering av arealplanen for området som skal gjennomføres i løpet av et par år.

Til tross for massiv utbygging de siste årene er det til en viss grad klart å beholde en fin balanse mellom tilbud, aktiviteter, kulturlandskap og disponering av området som gir et annet særpreg enn mange andre hyttestedestinasjoner/hyttebyer tilbyr. Mange er tiltrukket av Aurdalsåsen nettopp fordi det ikke er en hytteby, men har sitt rolige, tilbaketrukkede preg. Dette er viktige hensyn å ta for å bevare det unike på Aurdalsåsen. En mindre systematisk utbygging gitt med dispensasjoner og endringer av landskap som ikke ivaretar særpreget ser AHF på som bekymringsfullt. Vi kan ikke se av saken at slike hensyn er kommentert eller ivaretatt. AHF ber derfor NAK ta dette med inn i vurderingen.

Spesielt vil vi anmode om at gesimshøyden i felt A og G må reduseres fra 11 m og at antallet enheter i nevnte felt reduseres da dette fremstår som en «mur» og er sterkt med på å endre den karakteren som har preget Aurdalsåsen hittil.

En storstilt utbygging krever ny infrastruktur og vil medføre store inngrep i naturen. Vi registrerer at slike inngrep gir store sår i landskapet og ikke settes tilbake i naturlig stand. Dette forringer inntrykket og opplevelse av å være og ferdes på Aurdalsåsen. Vi mener det påhviler tiltakshaver og kommunen et stort ansvar å sikre at sår i naturen tilbakestilles og at det spesifiseres krav i godkjenning av byggeprosjekter og at disse følges opp av kommunen med nødvendige sanksjonsmuligheter dersom kravene ikke følges.

Med vennlig hilsen

Aurdalsåsen Hytteforening

Nils Vogt

Styrets leder